



# COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

Originale

**DETERMINAZIONE N. 787 del 19/07/2017**

**AREA 7 - AMBIENTE - SERVIZI TECNOLOGICI**

**Servizio manutenzioni patrimonio comunale, 626, cantiere,  
manutenzione ord., illuminazione pubblica**

**Oggetto:** Servizio di manutenzione parchi a basso impatto ambientale - Rettifica determinazione a contrarre

*N° 100 del Registro Determinazioni  
AREA 7 - AMBIENTE - SERVIZI TECNOLOGICI*



# COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

---

## AREA 7 - AMBIENTE - SERVIZI TECNOLOGICI

**Servizio manutenzioni patrimonio comunale, 626, cantiere,  
manutenzione ord., illuminazione pubblica**

**OGGETTO: SERVIZIO DI MANUTENZIONE PARCHI A BASSO IMPATTO AMBIENTALE - RETTIFICA  
DETERMINAZIONE A CONTRARRE**

### IL DIRETTORE

#### Visti i seguenti atti:

- a) Deliberazione C.C. n. 14 del 16/03/2017 con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio di previsione armonizzato 2017/2018/2019;
- b) Deliberazione n.39 del 11/04/2017 con la quale la Giunta Comunale ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2017;
- c) Provvedimento del Sindaco prot. n° 6686 del 28/02/2014, con il quale sono state conferite all'Ing. Fabio Bandino le funzioni dirigenziali correlate alla Posizione Organizzativa di Direzione dell'Area Quadro 7 Ambiente - Servizi Tecnologici, confermato con provvedimento n. 10309 del 10/03/2016;
- d) Provvedimento del Sindaco prot. n° 9504 del 08.03.2017, con il quale sono state confermate all'ing. Adalberto Pibiri le funzioni dirigenziali correlate alla Posizione Organizzativa di Direzione dell'Area Quadro 6 Lavori Pubblici, conferite con Provvedimento del 10.03.2016, prot. n° 10309 e gli incarichi di supplenza di Direzione d'Area disciplinati con provvedimento sindacale n° 6693 del 28 febbraio 2014;

**Visto** il vigente Regolamento per il funzionamento del Servizio Appalti, approvato con Delibera di Giunta comunale n. 22 del 26/02/2015 e, in particolare, l'art. 4 che nel ripartire le competenze tra l'Area 9 e l'area interessata al contratto stabilisce che quest'ultima provvede all'adozione della determinazione a contrarre e alla stesura del Capitolato speciale d'appalto, delle schede tecniche e di ogni elaborato necessario per l'avvio della procedura di gara;

#### Richiamati:

- a) La Comunicazione su Consumo e Produzione Sostenibile (COM (2008) 400) dell'Unione Europea, recante "Appalti pubblici per un ambiente migliore";
- b) La Revisione 2013 del Piano d'azione per la sostenibilità ambientale dei consumi della pubblica amministrazione, e in particolare il par. 4.1 secondo il quale le stazioni appaltanti che vogliono qualificare come "verde" la propria gara d'appalto per l'affidamento del servizio di gestione del verde pubblico, devono recepire almeno le

indicazioni contenute nelle sezioni “specifiche tecniche, clausole contrattuali/condizioni di esecuzione, selezione dei candidati” dei Criteri ambientali minimi di cui al punto precedente;

- c) Il Decreto 13 Dicembre 2013 del Ministero dell’Ambiente, tutela del mare e territorio (G.U. n. 13 del 17 gennaio 2014, con il quale sono stati adottati i “Criteri ambientali minimi” per l’affidamento del servizio di gestione del verde pubblico;

**Visti:**

- a) **il Collegato ambientale alla legge di stabilità 2015** (Legge 28.12.2015 n. 221 in Gu n. 13 del 18 gennaio 2016)
- b) **l’art. 34 commi 1 e 2 del D.Lgs. 50/2016, come modificato dall’art. 23 del Decreto legislativo 56/2017** che prevede l’obbligo di applicazione dei Criteri Ambientali minimi, per gli affidamenti di qualunque importo, relativamente alle categorie di forniture e di affidamenti di servizi e lavori oggetto dei criteri ambientali minimi adottati nell’ambito del sopracitato Piano D’azione;
- c) **L’art. 50 del D.Lgs 50/2016**, come modificato dall’art. 33 del D.Lgs. 56/2017, secondo il quale per gli affidamenti dei contratti di concessione e di appalto di lavori e servizi diversi da quelli aventi natura intellettuale, con particolare riguardo a quelli relativi a contratti ad alta intensità di manodopera, i bandi di gara, gli avvisi e gli inviti, inseriscono, nel rispetto dei principi dell’Unione Europea, specifiche clausole sociali volte a promuovere la stabilità occupazionale del personale impiegato, prevedendo l’applicazione da parte dell’aggiudicatario, dei contratti collettivi di settore di cui all’art. 51 del D.Lgs. 15 giugno 2015, n. 81. I servizi ad alta densità di manodopera, sono quelli nei quali il costo della manodopera è pari almeno al 50% dell’importo totale del contratto;

**Premesso che:**

- a) Con Determinazione n. 383 del 13/04/2017 veniva stabilito di avviare la procedura per l’affidamento del servizio di manutenzione del verde nei Parchi cittadini (Parco San Lussorio, Parco dei Bimbi, Parco via Boiardo) per la durata di un anno, presumibilmente dal 01/05/2017 al 30/04/2018, provvedendo alla prenotazione del relativo impegno di spesa;
- b) Con successiva Determinazione n. 451 del 04/05/2017, nelle more dell’avviamento della suddetta procedura, il servizio in argomento veniva affidato a ditta esterna, mediante Trattativa Diretta Mepa, per 4 mesi, dal 04/05/2017 al 03/09/2017;

**Considerato che**

- a) In ottemperanza a quanto previsto dai commi 1 e 2 dell’art. 34 del D.Lgs 50/2016, a seguito dell’entrata in vigore del D.Lgs 56/2017 (il 20/05/2017), si intende recepire le specifiche tecniche e le clausole contrattuali/condizioni di esecuzione, selezione dei candidati” dei CAM, di cui al Decreto 13 Dicembre 2013;
- b) Al fine di garantire la qualità del servizio in oggetto si ritiene inoltre di dover specificare dei requisiti di capacità tecnica e professionale ed economico finanziaria dei quali dovranno essere in possesso i potenziali affidatari del servizio;
- c) Si rende pertanto necessario rettificare la propria Determinazione n. 383 del 13/04/2017;

**Visti:**

- a) il Disciplinare tecnico;

b) il calcolo della spesa relativa al servizio, il quale stabilisce che per l'esecuzione dello stesso sono necessari n° 2 operatori con qualifica di OP-Liv. B1 e n° 2 operai con qualifica di OP specializzato Liv C1;

**Preso atto che** la clausola sociale, prevista dall'art. 50 del D.Lgs. 50/2016, come modificato dall'art. 33 del D.Lgs 56/2017 è applicabile al presente servizio;

**Ritenuto di :**

a) **Dover rettificare** la propria Determinazione n, 383 del 13/04/2017, ed avviare la procedura per l'affidamento del servizio in argomento, secondo le modalità di seguito indicate;

b) **Stabilire, ai sensi dell'art. 32 c. 2 del D.Lgs 50/2016 che:**

I. Il contratto avrà ad oggetto il servizio di manutenzione dei seguenti Parchi cittadini:  
Parco di San Lussorio, Parco dei Bimbi, Parco di via Boiardo;

II. La selezione dell'operatore economico al quale aggiudicare il servizio avverrà mediante procedura negoziata, con invio di una RDO sul MEPA a tutti gli operatori abilitati nell'ambito del Bando "Facility Management Urbano"-Cpv77310000-6;

III. Ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016 potranno partecipare alla gara gli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti:

**Requisiti di capacità tecnica e professionale:**

- Aver effettuato senza demerito, nel triennio 2014/2016, servizi analoghi a quello oggetto del presente appalto (servizi di manutenzione verde) per conto di pubbliche amministrazioni, per un importo complessivo non inferiore ad € 106,000,00 I.V.A. esclusa;

**Requisiti di capacità economico finanziaria:**

- Idonea dichiarazione di Istituto Bancario o Intermediario Finanziario, autorizzato ai sensi della Legge n. 385/93, attestante che la ditta concorrente ha sempre fatto fronte ai propri impegni con regolarità e puntualità. L'attestazione deve essere rilasciata in data successiva alla RDO.

IV. La base d'asta sarà pari a € 106.000 ( di cui € 2917,16 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, stabiliti dalla stazione appaltante per il coordinamento e la sicurezza del cantiere) oltre Iva; la base d'asta, prevedendo la clausola sociale, copre i costi del personale impiegato nel servizio;

V. La durata del contratto sarà pari ad un anno a decorrere dal 04/09/2017;

VI. Il sopralluogo sarà obbligatorio ma, essendo i parchi aperti al pubblico, potrà essere svolto autonomamente dagli operatori economici;

VII. Il criterio di aggiudicazione del contratto sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs 50/2016;

VIII. La valutazione delle offerte sarà fatta sulla base dei criteri e punteggi massimi attribuibili di cui **all'Allegato 3**: Il punteggio massimo conseguibile sarà pari a 100. Verrà utilizzato il metodo aggregativo-compensatore, procedendo con approssimazione pari alla terza cifra decimale. Nel caso in cui venga presentata o ammessa una sola offerta, questa dovrà conseguire almeno un punteggio di 60/100 punti per potersi aggiudicare il servizio;

IX. Ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e, in particolare, dell'art. 26 comma 6, dovrà essere redatto il DUVRI da allegarsi al contratto; lo stesso Duvri verrà redatto una volta

acquisite le informazioni e la documentazione richiesta all'aggiudicatario con l'allegato **Modulo A)**;

X. Il Disciplinare tecnico di gara recepirà le indicazioni contenute nelle sezioni "specifiche tecniche, clausole contrattuali" dei CAM;

XI. Ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs 50/2016 si applicherà la clausola sociale che, nel rispetto dei principi dell'Unione Europea, sarà volta a promuovere la stabilità occupazionale del personale impiegato, prevedendo l'applicazione da parte dell'aggiudicatario, dei contratti collettivi di settore di cui all'art. 51 del D.Lgs. 15 giugno 2015, n. 81.

**Visto** Il Bando Mepa "Facility Management Urbano"-Categoria 1-fornitura di beni e servizi per il verde pubblico e relativi allegati, in particolare l'allegato 1a Capitolato tecnico Verde Pubblico- Prodotto CPV 77310000-6- Manutenzione parchi e giardini urbani;

**Considerato che in fase di RDO** L'Amministrazione:

- a) **Può richiedere il rispetto dei criteri contenuti nei Criteri Ambientali Minimi (di seguito CAM)** relativi all'affidamento del servizio di gestione del verde pubblico;
- b) **Ha la facoltà di modificare la scheda "Attività e frequenze" dell'allegato 1a del Bando Mepa "Facility Management urbano**, contenente un elenco esemplificativo e non esaustivo delle attività e degli interventi manutentivi che dovranno essere effettuati nel periodo contrattuale, modificando le frequenze e/o aggiungendo e/o eliminando attività";
- c) **Deve inoltre specificare**, ai sensi del par. 5.7.4.2 dell'Allegato 1a del Bando Mepa "Facility Management urbano":
  - **Se è compreso il servizio di redazione dell'inventario o censimento** delle tipologie vegetali presenti;
  - **Eventuali certificazioni di processo su qualità, ambiente e sicurezza e sulla responsabilità sociale d'impresa** di cui il fornitore deve essere in possesso;
  - Se come voce extra canone è compresa la **fornitura di fioriture annuali standard**, ovvero le più comunemente utilizzate nelle sistemazioni esterne;
  - Se le fioriture stagionali standard devono essere di **produzione biologica**;
  - Se è compreso il **servizio di pronto intervento** per problematiche varie legate alla sicurezza e funzionalità del parco;

**Ritenuto pertanto**

1. Di stabilire che:

- a) **In Fase di RDO** venga richiesto il rispetto dei criteri contenuti nei CAM relativi all'affidamento del servizio di gestione del verde pubblico;
- b) La Scheda "Attività e frequenze" 5.7.4.3 dell'Allegato 1a del Bando Mepa "Facility Management urbano" venga modificata come da **Allegato 5**;
- c) Di specificare, ai sensi del par. 5.7.4.2 dell'Allegato 1a del Bando Mepa "Facility Management urbano" che non saranno richiesti:
  - Il servizio di redazione dell'inventario o censimento delle tipologie vegetali presenti;
  - Eventuali certificazioni di processo su qualità, ambiente e sicurezza e sulla responsabilità sociale d'impresa;
  - La fornitura di fioriture annuali standard;
  - Il servizio di pronto intervento per problematiche varie legate alla sicurezza e funzionalità del parco;

### **Tenuto conto che:**

- a) Con la precitata Determinazione n. 383 del 13/04/2017 venivano prenotati gli impegni di spesa relativi al servizio in parola per un anno, a partire dal 01/05/2017, fino al 30/04/2018;
- b) Con propria Determinazione n.451 del 04/05/2017, nelle more dell'avvio della procedura, lo svolgimento del servizio è stato affidato tramite Trattativa Diretta Mepa, a ditta esterna, per la durata di mesi 4, dal 04/05/2017 al 3/09/2017;
- c) Poiché l'affidamento del servizio, sarà relativo al periodo 04/09/2017-03/09/2018, si rende necessario provvedere a rettificare le prenotazioni di impegni di spesa, precedentemente assunte, riducendo l'importo previsto per il 2017 ed integrando quello previsto per il 2018;

**Acquisito** il Codice Identificativo Gara. N. 7133012BB4;

### **Dato atto che**

- a) ai sensi dell'art. 56, comma 6 del D.Lgs 118/2011 e del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio, introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge 208/2015 (Legge di Stabilità 2016);
- b) il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui all'art. 1 comma 32 della Legge 190/2012 e dell'art. 23 del D.Lgs 33/2013;

## **D E T E R M I N A**

1. **Di richiamare** la premessa a far parte sostanziale del presente dispositivo e per i motivi ivi esposti;
2. **Di rettificare** la propria Determinazione n. 383 del 13/04/2017, relativa al servizio di manutenzione del verde nei parchi urbani, al fine di recepire le specifiche tecniche e le clausole contrattuali/condizioni di esecuzione, selezione dei candidati" dei CAM, di cui al Decreto 13 Dicembre 2013 e al fine di prevedere dei requisiti di capacità tecnica e professionale e di capacità economico finanziaria dei potenziali affidatari del servizio;
3. **Di avviare** la procedura per l'affidamento del servizio di manutenzione dei Parchi di San Lussorio, Parco dei Bimbi, Parco di via Boiardo, mediante procedura negoziata, con invio di una RDO sul Mepa MEPA a tutti gli operatori abilitati nell'ambito del Bando "Facility Management Urbano"-Cpv77310000-6;
4. **Di stabilire che:**
  - a) Ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016, potranno partecipare alla suddetta procedura, le imprese in possesso dei seguenti requisiti:
    - Requisiti di capacità tecnica e professionale:**
      - Aver effettuato senza demerito, nel triennio 2014/2016, servizi analoghi a quello oggetto del presente appalto (servizi di manutenzione verde) per conto di pubbliche amministrazioni, per un importo complessivo non inferiore ad € 106,000,00 I.V.A. esclusa;
    - Requisiti di capacità economico finanziaria:**
      - Idonea dichiarazione di Istituto Bancario o Intermediario Finanziario, autorizzato ai sensi della Legge n. 385/93, attestante che la ditta concorrente ha sempre fatto fronte

ai propri impegni con regolarità e puntualità. L'attestazione deve essere rilasciata in data successiva alla RDO.

- b) La base d'asta sarà pari a € 106,000 (di cui € 2917,16 per costi di sicurezza non soggetti a ribasso, stabiliti dalla stazione appaltante per il coordinamento e la sicurezza del cantiere) oltre Iva di legge; la base d'asta, prevedendo la clausola sociale, copre i costi del personale impiegato nel servizio;
- c) La durata del contratto sarà pari ad anni uno a far data dal 04/09/2017;
- d) Il sopralluogo sarà obbligatorio ma, essendo i parchi aperti al pubblico, potrà essere svolto autonomamente dagli operatori economici;
- e) Il criterio di aggiudicazione del contratto sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs 50/2016;
- f) Le offerte verranno valutate sulla base dei criteri indicati **all'Allegato 3** al presente provvedimento. Il punteggio massimo attribuibile sarà pari a 100 punti. Verrà utilizzato il metodo aggregativo compensatore, procedendo con approssimazione pari alla terza cifra decimale. Nel caso in cui venga presentata e ammessa una sola offerta, questa dovrà conseguire almeno un punteggio di 60/100 affinché l'offerente possa aggiudicarsi il servizio;
- g) Ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e, in particolare, dell'art. 26 comma 6, dovrà essere redatto il DUVRI da allegarsi al contratto; lo stesso Duvri verrà redatto una volta acquisite le informazioni e la documentazione richiesta all'aggiudicatario con l'allegato **Modulo A**;
- h) Il Disciplinare tecnico di gara recepirà le indicazioni contenute nelle sezioni "specifiche tecniche, clausole contrattuali" dei CAM;
- i) Ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs 50/2016 si applicherà la clausola sociale che, nel rispetto dei principi dell'Unione Europea, sarà volta a promuovere la stabilità occupazionale del personale impiegato, prevedendo l'applicazione da parte dell'aggiudicatario, dei contratti collettivi di settore di cui all'art. 51 del D.Lgs. 15 giugno 2015, n. 81.

## **5. Di stabilire inoltre che:**

### **a) In fase di RDO:**

- 1. Venga richiesto il rispetto dei criteri contenuti nei CAM relativi all'affidamento del servizio di gestione del verde pubblico;
- 2. Non siano richiesti:
  - Il servizio di redazione dell'inventario o censimento delle tipologie vegetali presenti;
  - Eventuali certificazioni di processo su qualità, ambiente e sicurezza e sulla responsabilità sociale d'impresa;
  - La fornitura di fioriture annuali standard;
  - Il servizio di pronto intervento per problematiche varie legate alla sicurezza e funzionalità del parco;
- b) **La Scheda "Attività e frequenze"** (5.7.4.3) dell'allegato 1a del Bando Mepa "Facility Management urbano-prodotto CPV 77310000-6, riportata nell'Allegato 4 al presente provvedimento, venga modificata come **da Allegato 5**;

## **6. Di approvare** i seguenti documenti allegati al presente atto per farne parte integrale e sostanziale:

- a) Disciplinare tecnico (All.1)
- b) Calcolo della spesa (All.2)
- c) Criteri di aggiudicazione (ALL.3)

- d) Scheda Attività e Frequenze Mepa (ALL.4)
- e) Scheda Attività e Frequenze Comune Selargius (ALL.5)
- f) Modulo A

**7. Di stabilire** quanto segue, in merito alle prenotazioni degli impegni di spesa precedentemente assunte sul Capitolo 18160102 “Servizi manutenzione arredo parchi e giardini”-6.01.1.0103-Acquisto beni e servizi:

- **Per il 2017** (dal 04/09/2017 al 31/12/2017): **riduzione** della prenotazione di impegno di spesa 2017/1123, da € 49.792,69 a € 42.029, rendendo disponibili le economie di spesa di € 7763,69 per successivi affidamenti;
- **Per il 2018** ( dal 01/01/2018 al 03/09/2018), **integrazione** della prenotazione di impegno di spesa 2018/74 di € 44184,33, da € 43106,67 a € 87291,00,
- La prenotazione dell’impegno di spesa 2017/1145, per € 30,00 da versare all’ANAC resterà invariata;

**8. Di dare atto** che:

- a) L’ANAC ha rilasciato il seguente Codice Identificativo Gara: 7133012BB4;
- b) si procederà all’assunzione degli impegni di spesa e alla determinazione del relativo cronoprogramma, a seguito dell’aggiudicazione del servizio;

**9. Di trasmettere** il presente provvedimento:

- Al servizio Appalti per l’espletamento della procedure di gara;
- Al servizio Finanziario per il parere di regolarità contabile e il visto attestante la copertura finanziaria di cui all’art. 147 bis c.1 del D.Lgs. 267/2000;

**10. Di pubblicare** il presente atto nella sezione “Amministrazione trasparente” del sito istituzionale (in adempimento agli obblighi di cui all’art. 1 comma 32 della Legge 190/2012 e dell’art. 23 del D.Lgs 33/2013) e all’Albo pretorio dell’Ente.

L’Istruttore Amministrativo  
Laura Barsotti

**IL DIRETTORE D’AREA F.F.**

**Dott. Ing. Adalberto Pibiri**

Il presente atto, formato digitalmente e sottoscritto con firma digitale dal competente Direttore d'Area, sarà reso pubblico ai sensi dell'art. 4 comma 1 del Regolamento per l'organizzazione e le modalità di gestione dell'Albo Pretorio Virtuale

**Atto in Originale**